

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

R. 4412-97 modifié par le décret 2012-639 du 4 mai 2012
Norme NF X 46-020

19 RUE DU BEAUREGARD

77200 TORCY



A \ INFORMATIONS GENERALES

A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT

Nature du bâtiment :	LOGEMENTS COLLECTIFS	Adresse :	19 RUE DU BEAUREGARD 77200 TORCY
Cat. Du bâtiment :		Bâtiment :	
Etage :		Porte :	
Ref Cadastrale :	NC	Propriété de :	OPH77 10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN

A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

Nom :	OPH77	Documents remis :	
Adresse :	10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN	Moyens mis à disposition :	

A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION

RAPPORT N° :	79LAA0101	Laboratoire d'Analyses :	ITGA
Repérage réalisé le :	29/06/2018	Adresse laboratoire :	3 RUE ARMAND HERPIN LACROIX - CS 46537 35065 RENNES CEDEX
Accompagnateur :		Numéro d'accréditation :	1-5967
Par :	Amadou SY	Organisme d'assurance professionnelle :	AXA France
N° certificat :	CPDI4148	Adresse assurance :	313 Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE CEDEX
Date d'obtention :	09/11/2016	N° de contrat d'assurance :	10063271004
Organisme certificateur	I.CERT PARC EDONIA - BAT G - RUE DE LA TERRE VICTORIA - 35760 SAINT GREGOIRE	Date de validité :	31/12/2018

B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

FAIT LE 10/07/2018

Cabinet : EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE

Nom du responsable : **DEMOULIN Frédéric**

Nom du diagnostiqueur : **Amadou SY**



Rapport N° : 79LAA0101 29/06/2018

Version : 10/07/2018

2/29

C\ SOMMAIRE

Table des matières

A \ INFORMATIONS GENERALES	2
A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT	2
A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE	2
A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION.....	2
B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR	2
C \ SOMMAIRE	3
D \ CONCLUSIONS	4
E \ PROGRAMME DE REPERAGE	5
F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE	7
G \ RAPPORTS PRECEDENTS.....	7
H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE	8
ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES.....	20
ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES.....	25
ATTESTATION(S).....	27
CERTIFICAT DE COMPETENCES	28

D\ CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	REPERAGE	Echantillon	METHODE	ETAT	RESULTAT
Couloir		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable + peinture non séparable	Plafond	79LAA0101P006	RESULTAT ANALYSE	BON ETAT	Amiante détecté (Chrysotile)
Séjour		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable + peinture non séparable	Plafond	79LAA0101P006	ZSO	BON ETAT	Amiante détecté (Chrysotile)
Chambre 2		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable + peinture non séparable	Plafond	79LAA0101P006	ZSO	BON ETAT	Amiante détecté (Chrysotile)
Chambre 1		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable + peinture non séparable	Plafond	79LAA0101P006	ZSO	BON ETAT	Amiante détecté (Chrysotile)

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

Liste des locaux non visités concernés par les travaux et justification

PIECE	ETAGE	STATUT DE VISITE
NEANT		

Liste des éléments non inspectés et justification

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	REPERAGE	RESULTAT
NEANT				

E \ PROGRAMME DE REPERAGE

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
	LOGEMENTS COLLECTIFS		Selon BT			

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT 77		PAGE N° 1																																																		
NOM ET ADRESSE DE L'EXPÉDITEUR OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT 77 AGENCE DE CHAMPS SUR MARNE 24 Cours des 2 Parcs 77420 CHAMPS SUR MARNE Tél : 01.64.68.27.65 Fax : 01.64.68.47.47 Siret : 27770001900015		BON DE TRAVAUX N° 2018 14415 EXPERT HABITAT INGENIERIE 33 BIS BOULEVARD GAMBETTA 3EME ETAGE 78300 POISSY Téléphone 0321734144																																																		
Réf. fournisseur F / 5149 Marché n° 2017 4475 1 Provenance CHAMPS SUR MARNE Objet DIVERS	SERVICE CHAMPS Techniciens ÉMETTEUR LUKOKI JULIEN																																																			
LOCALISATION Programme 79 TORCY (BEAUREGARD) Trancho 1 Ensemble A000 Escalier AA Étage 01 Logement 1 Module 79LAA0101 Retrait des clés CHEZ LE LOCATAIRE	ADRESSE M OU MME DEMIRAYAK ALBERT OU JUSTINE 19 RUE DU BEAUREGARD 77200 TORCY Tél. personnel 0160376831																																																			
DÉLAI D'EXÉCUTION 1 JOUR PÉRIODE DU 15-06-2018 AU 15-06-2018																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>ARTICLE</th> <th>DÉSIGNATION</th> <th>QUANTITÉ</th> <th>PRIX UNITAIRE H.T.</th> <th>TOTAL H.T.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>AM148</td> <td>REPERAGE AMIANTE AVANT TVX - TVX</td> <td>1,00</td> <td>5,00</td> <td>5,00</td> </tr> <tr> <td>AM173</td> <td>D'ENTRETIEN OU REPARATIONS - ENTRE 11 ET ANALYSE EN LABORATOIRE - ANALYSE MET ANALYSE DE 1 A 10 PRELEVEMENTS ISSUS</td> <td>10,00</td> <td>48,00</td> <td>480,00</td> </tr> <tr> <td colspan="4">TOTAL H.T.</td> <td>485,00</td> </tr> <tr> <td colspan="4">H.T. ACTUALISE</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">COEFFICIENT REGIONAL</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">RABAIS</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">TOTAL H.T.</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">T.V.A. 20,00 %</td> <td>97,00</td> </tr> <tr> <td colspan="4">TOTAL T.T.C.</td> <td>582,00</td> </tr> </tbody> </table>	ARTICLE	DÉSIGNATION	QUANTITÉ	PRIX UNITAIRE H.T.	TOTAL H.T.	AM148	REPERAGE AMIANTE AVANT TVX - TVX	1,00	5,00	5,00	AM173	D'ENTRETIEN OU REPARATIONS - ENTRE 11 ET ANALYSE EN LABORATOIRE - ANALYSE MET ANALYSE DE 1 A 10 PRELEVEMENTS ISSUS	10,00	48,00	480,00	TOTAL H.T.				485,00	H.T. ACTUALISE					COEFFICIENT REGIONAL					RABAIS					TOTAL H.T.					T.V.A. 20,00 %				97,00	TOTAL T.T.C.				582,00		
ARTICLE	DÉSIGNATION	QUANTITÉ	PRIX UNITAIRE H.T.	TOTAL H.T.																																																
AM148	REPERAGE AMIANTE AVANT TVX - TVX	1,00	5,00	5,00																																																
AM173	D'ENTRETIEN OU REPARATIONS - ENTRE 11 ET ANALYSE EN LABORATOIRE - ANALYSE MET ANALYSE DE 1 A 10 PRELEVEMENTS ISSUS	10,00	48,00	480,00																																																
TOTAL H.T.				485,00																																																
H.T. ACTUALISE																																																				
COEFFICIENT REGIONAL																																																				
RABAIS																																																				
TOTAL H.T.																																																				
T.V.A. 20,00 %				97,00																																																
TOTAL T.T.C.				582,00																																																
15-06-2018 REFECTION PEINTURES ET SOLS CONTACT GARDIEN 06 88 40 92 05 CONTACT LOCATAIRE 06 75 66 73 66																																																				
AFFECTATION BUDGÉTAIRE <table border="1"> <thead> <tr> <th>CODE BUDGET</th> <th>RUBRIQUE</th> <th>INSTANCES</th> <th>LIBELLÉ DU POSTE BUDGÉTAIRE</th> <th>MONTANT T.T.C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 HONAMIA</td> <td>A760</td> <td>CH</td> <td>HONORAIRES DIAG AMIANTE</td> <td>582,00</td> </tr> </tbody> </table>	CODE BUDGET	RUBRIQUE	INSTANCES	LIBELLÉ DU POSTE BUDGÉTAIRE	MONTANT T.T.C.	1 HONAMIA	A760	CH	HONORAIRES DIAG AMIANTE	582,00	CODES STRUCTURE ET SCHÉMA : TECHNI																																									
CODE BUDGET	RUBRIQUE	INSTANCES	LIBELLÉ DU POSTE BUDGÉTAIRE	MONTANT T.T.C.																																																
1 HONAMIA	A760	CH	HONORAIRES DIAG AMIANTE	582,00																																																
AFFECTATION ANALYTIQUE <table border="1"> <thead> <tr> <th>CODE BUDGET</th> <th>RUBRIQUE</th> <th>INSTANCES</th> <th>RÉFÉRENCES PATRIMOINE</th> <th>RÉFÉRENCES OCCUPANT</th> <th>MONTANT T.T.C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 HONAMIA</td> <td>A760</td> <td>CH</td> <td>79 1 A000 AA 79LAA0101</td> <td>L9901133 DEMIRAYAK ALBERT OU JUSTINE</td> <td>582,00</td> </tr> </tbody> </table>	CODE BUDGET	RUBRIQUE	INSTANCES	RÉFÉRENCES PATRIMOINE	RÉFÉRENCES OCCUPANT	MONTANT T.T.C.	1 HONAMIA	A760	CH	79 1 A000 AA 79LAA0101	L9901133 DEMIRAYAK ALBERT OU JUSTINE	582,00																																								
CODE BUDGET	RUBRIQUE	INSTANCES	RÉFÉRENCES PATRIMOINE	RÉFÉRENCES OCCUPANT	MONTANT T.T.C.																																															
1 HONAMIA	A760	CH	79 1 A000 AA 79LAA0101	L9901133 DEMIRAYAK ALBERT OU JUSTINE	582,00																																															
Voir en page 2 la suite du BON DE TRAVAUX N° 2018 14415																																																				
ORIGINAL À CONSERVER PAR LE DESTINATAIRE																																																				

ELEMENTS A SONDER OU A ANALYSER NON PRESENTS:

Rapport N° : 79LAA0101 29/06/2018

Version : 10/07/2018

6/29

EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE - 21 route d'Albert 62450 AVESNES LES BAPAUME

Téléphone : 03.21.73.41.44 - Fax 03 21 73 94 79 - Site : www.expert habitat.com

SAS au capital de 55 000 Euros - Siret n° 479 076 838 00032

F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Le repérage amiante avant travaux, contient les informations sur la présence d'amiante dans les matériaux et produits du bâtiment afin d'informer les intervenants réalisant des activités ou interventions sur des matériaux et/ou équipements susceptibles de libérer des fibres d'amiante selon la liste citée dans le cadre E.

Il consiste à identifier et localiser, par inspections visuelles et investigations approfondies pouvant être destructives, l'ensemble des matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec les locaux et les zones de l'immeuble objet des travaux.

Lorsque l'absence de marquages spécifiques ou de documents ne permet pas à l'opérateur de repérage d'attester de la présence ou de la non présence d'amiante dans les matériaux et produits, des prélèvements seront effectués afin de déterminer par analyse la présence ou non d'amiante.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptible d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



G \ RAPPORTS PRECEDENTS

NEANT

H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES LOCAUX / PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES/NON VISITEES CONCERNEES PAR LES TRAVAUX ET JUSTIFICATION

PIECE	ETAGE	JUSTIFICATION	VISITE	TRAVAUX
Séjour			OUI	CONCERNEE
Cuisine			OUI	CONCERNEE
Gaine technique			OUI	CONCERNEE
WC			OUI	CONCERNEE
Salle de bains			OUI	CONCERNEE
Chambre 2			OUI	CONCERNEE
Entrée			OUI	CONCERNEE
Chambre 1			OUI	CONCERNEE

DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

PIECE	MUR1	MUR2	MUR3	MUR4	PLANCHER BAS	PLANCHER HAUT	PORTES	FENETRE1	FENETRE2
Séjour	Béton	Périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)	Plaque de plâtre		Dalle de sol	Peinture	BOIS	PVC	
Cuisine	Plaque de plâtre	Périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)			Dalle de sol	Peinture	BOIS		
Gaine technique									
WC	Plaque de plâtre				Dalle de sol	Peinture	BOIS		
Salle de bains	Plaque de plâtre				Dalle de sol	Peinture	BOIS		
Chambre 2	Périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)	Béton	Plaque de plâtre		Dalle de sol	Peinture		PVC	
Entrée	Plaque de plâtre	Béton			Dalle de sol	Peinture	BOIS		
Chambre 1	Plaque de plâtre				Dalle de sol	Peinture			

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR ZONE DE SIMILITUDE D'OUVRAGE ET SUR JUGEMENT PERSONNEL

Rapport N° : 79LAA0101 29/06/2018

Version : 10/07/2018

8/29

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Séjour		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable + peinture non séparable	79LAA0101P006	Plafond	BON ETAT	Amiante détecté (Chrysotile)	ZSO
Chambre 2		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable + peinture non séparable	79LAA0101P006	Plafond	BON ETAT	Amiante détecté (Chrysotile)	ZSO
Chambre 1		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable + peinture non séparable	79LAA0101P006	Plafond	BON ETAT	Amiante détecté (Chrysotile)	ZSO

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT
Couloir		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable + peinture non séparable	79LAA0101P006	Plafond	BON ETAT	Amiante détecté (Chrysotile)

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
-------	-------	----------	------------------------	-------------	----------	------	----------	---------

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Salle de bains		Dalle de sol	Revêtement souple beige + colle polymère jaune non séparable + ragréage gris + colle polymère jaune non séparable + matériau gris en faible quantité	79LAA0101P001	Sol	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Salle de bains		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	79LAA0101P002	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Salle de bains		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	79LAA0101P003	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Cuisine		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	79LAA0101P004	Mur A	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Entrée		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité non séparable + peintures multiples non séparable	79LAA0101P005	Mur G	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Chambre 1		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture en faible quantité non séparable	79LAA0101P007	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Chambre 1		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux beige en vrac + peinture non séparable	79LAA0101P008	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Séjour		Dalle de sol	Revêtement souple beige + colle polymère jaune non séparable + ragréage gris + colle polymère jaune non séparable + matériau gris en faible quantité	79LAA0101P001	Sol	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine		Dalle de sol	Revêtement souple beige + colle polymère jaune non séparable + ragréage gris + colle polymère jaune non séparable + matériau gris en faible quantité	79LAA0101P001	Sol	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
WC		Dalle de sol	Revêtement souple beige + colle polymère jaune non séparable + ragréage gris + colle polymère jaune non séparable + matériau gris en faible quantité	79LAA0101P001	Sol	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 2		Dalle de sol	Revêtement souple beige + colle polymère jaune non séparable + ragréage gris + colle polymère jaune non séparable + matériau gris en faible quantité	79LAA0101P001	Sol	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Entrée		Dalle de sol	Revêtement souple beige + colle polymère jaune non séparable + ragréage gris + colle polymère jaune non séparable + matériau gris en faible quantité	79LAA0101P001	Sol	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 1		Dalle de sol	Revêtement souple beige + colle polymère jaune non séparable + ragréage gris + colle polymère jaune non séparable + matériau gris en faible quantité	79LAA0101P001	Sol	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	79LAA0101P003	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
WC		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	79LAA0101P003	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	79LAA0101P002	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	79LAA0101P002	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	79LAA0101P002	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	79LAA0101P002	Mur E	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Cuisine		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	79LAA0101P002	Mur F	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
WC		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	79LAA0101P002	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
WC		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	79LAA0101P002	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
WC		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	79LAA0101P002	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
WC		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	79LAA0101P002	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Salle de bains		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	79LAA0101P002	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Salle de bains		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	79LAA0101P002	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Salle de bains		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	79LAA0101P002	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Salle de bains		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	79LAA0101P002	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Salle de bains		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	79LAA0101P002	Mur E	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Salle de bains		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	79LAA0101P002	Mur F	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	79LAA0101P004	Mur A	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Cuisine		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	79LAA0101P004	Mur C	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	79LAA0101P004	Mur D	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	79LAA0101P004	Mur E	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	79LAA0101P004	Mur F	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZSO
Séjour		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité non séparable + peintures multiples non séparable	79LAA0101P005	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 2		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité non séparable + peintures multiples non séparable	79LAA0101P005	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Entrée		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité non séparable + peintures multiples non séparable	79LAA0101P005	Mur G	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Entrée		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité non séparable + peintures multiples non séparable	79LAA0101P005	Mur H	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Séjour		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture en faible quantité non séparable	79LAA0101P007	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Séjour		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture en faible quantité non séparable	79LAA0101P007	Mur E	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Séjour		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture en faible quantité non séparable	79LAA0101P007	Mur F	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 2		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture en faible quantité non séparable	79LAA0101P007	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Entrée		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture en faible quantité non séparable	79LAA0101P007	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Entrée		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture en faible quantité non séparable	79LAA0101P007	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Entrée		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture en faible quantité non séparable	79LAA0101P007	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Entrée		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture en faible quantité non séparable	79LAA0101P007	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Entrée		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture en faible quantité non séparable	79LAA0101P007	Mur E	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Entrée		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture en faible quantité non séparable	79LAA0101P007	Mur F	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 1		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture en faible quantité non séparable	79LAA0101P007	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 1		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture en faible quantité non séparable	79LAA0101P007	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 1		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture en faible quantité non séparable	79LAA0101P007	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 1		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture en faible quantité non séparable	79LAA0101P007	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 1		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture en faible quantité non séparable	79LAA0101P007	Mur E	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 1		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture en faible quantité non séparable	79LAA0101P007	Mur F	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Séjour		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux beige en vrac + peinture non séparable	79LAA0101P008	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Séjour		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux beige en vrac + peinture non séparable	79LAA0101P008	Mur E	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Séjour		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux beige en vrac + peinture non séparable	79LAA0101P008	Mur F	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 2		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux beige en vrac + peinture non séparable	79LAA0101P008	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES

PRELEVEMENT : 79LAA0101P001			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	79LAA0101 29/06/2018		Salle de bains
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Dalle de sol	Revêtement souple beige + colle polymère jaune non séparable + ragréage gris + colle polymère jaune non séparable + matériau gris en faible quantité	29/06/2018	SY Amadou
LOCALISATION		RESULTAT	
Sol		Amiante non détecté	
EMPLACEMENT			
			

PRELEVEMENT : 79LAA0101P002			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	79LAA0101 29/06/2018		Salle de bains
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	29/06/2018	SY Amadou
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur B		Amiante non détecté	
EMPLACEMENT			
			

PRELEVEMENT : 79LAA0101P003			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	79LAA0101 29/06/2018	Salle de bains	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	29/06/2018	SY Amadou
LOCALISATION		RESULTAT	
Plafond		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 79LAA0101P004			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	79LAA0101 29/06/2018	Cuisine	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	29/06/2018	SY Amadou
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur A		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 79LAA0101P005			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	79LAA0101 29/06/2018		Entrée
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité non séparable + peintures multiples non séparable	29/06/2018	SY Amadou
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur G		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 79LAA0101P006			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	79LAA0101 29/06/2018		Couloir
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable + peinture non séparable	29/06/2018	SY Amadou
LOCALISATION		RESULTAT	
Plafond		Amiante détecté (Chrysotile)	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 79LAA0101P007

NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	79LAA0101 29/06/2018	Chambre 1	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture en faible quantité non séparable	29/06/2018	SY Amadou
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur B		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 79LAA0101P008

NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	79LAA0101 29/06/2018	Chambre 1	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux beige en vrac + peinture non séparable	29/06/2018	SY Amadou
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur D		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tel : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr

Accréditation n° 1-5967



Liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0718-71118 EN DATE DU 09/07/2018 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse.

Client : AGENCE EHI IDF (COMPTE MATERIAUX)- EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE 2 rue Traversière 78580 LES ALLUETS LE ROI	Réf. Commande ITGA : IT0718-71118 Réf. Commande Client : 79LAA0101-01
---	--

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 04/07/2018

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : pas de traitement thermique ou mécanique
- ou
- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, récupération de poussières sur grille de microscope électronique (méthode interne IT 085 ou IT 286)

Technique Analytique(s) : Microscopie Optique à Lumière Polarisée (méthode guide HSG 248 - appendice 2)

- ou
- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050)

Résultat(s) :

Fraction analysée	Technique analytique	Nb de préparations	Date d'analyse	Résultat / Type d'amiante
Réf dossier client : 79LAA0101-01 - 19 RUE DU BEAUREGARD 77200 TORCY Réf échantillon client : 79LAA0101P001 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Salle de bains Sol Dalle de sol				Réf échantillon ITGA : IT071807-9645 Description ITGA : Revêtement souple beige / Colle polymère jaune / Ragréage gris / Colle polymère jaune / Matériau gris en faible quantité
▫ Revêtement souple beige + colle polymère jaune non séparable + ragréage gris + colle polymère jaune non séparable + matériau gris en faible quantité	META	1	09/07/2018	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 79LAA0101-01 - 19 RUE DU BEAUREGARD 77200 TORCY Réf échantillon client : 79LAA0101P002 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Salle de bains Mur B Enduit Peinture plaque de plâtre				Réf échantillon ITGA : IT071807-9646 Description ITGA : Enduit plâtreux blanc en vrac / Peinture
▫ Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	META	1	09/07/2018	Amiante non détecté / -

Validé par : Flavien HOUIS - Analyste

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 03

Page 1/2

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0718-71118 EN DATE DU 09/07/2018
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique	Nb de préparations	Date d'analyse	Résultat / Type d'amiante
Réf dossier client : 79LAA0101-01 - 19 RUE DU BEAUREGARD 77200 TORCY Réf échantillon client : 79LAA0101P003 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Salle de bains Plafond Enduit Peinture béton				Réf échantillon ITGA : IT071807-9647 Description ITGA : Enduit plâtreux blanc en vrac / Peinture
Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	META	2	09/07/2018	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 79LAA0101-01 - 19 RUE DU BEAUREGARD 77200 TORCY Réf échantillon client : 79LAA0101P004 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Cuisine Mur A Enduit Peinture plaque de plâtre				Réf échantillon ITGA : IT071807-9648 Description ITGA : Enduit plâtreux blanc en vrac / Peinture
Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	META	2	09/07/2018	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 79LAA0101-01 - 19 RUE DU BEAUREGARD 77200 TORCY Réf échantillon client : 79LAA0101P005 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Entrée Mur G Enduit Peinture béton				Réf échantillon ITGA : IT071807-9649 Description ITGA : Enduit plâtreux blanc en vrac / Matériau gris en faible quantité / Peintures multiples
Enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité non séparable + peintures multiples non séparable	META	1	09/07/2018	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 79LAA0101-01 - 19 RUE DU BEAUREGARD 77200 TORCY Réf échantillon client : 79LAA0101P006 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Couloir Plafond Enduit Peinture béton				Réf échantillon ITGA : IT071807-9650 Description ITGA : Enduit plâtreux blanc en vrac / Matériau gris en faible quantité en vrac / Peinture
Enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable + peinture non séparable	META	1	09/07/2018	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile
Réf dossier client : 79LAA0101-01 - 19 RUE DU BEAUREGARD 77200 TORCY Réf échantillon client : 79LAA0101P007 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Chambre 1 Mur B Enduit Peinture plaque de plâtre				Réf échantillon ITGA : IT071807-9651 Description ITGA : Enduit plâtreux blanc en vrac / Peinture en faible quantité
Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture en faible quantité non séparable	META	1	09/07/2018	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 79LAA0101-01 - 19 RUE DU BEAUREGARD 77200 TORCY Réf échantillon client : 79LAA0101P008 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Chambre 1 Mur D Enduit Peinture plaque de plâtre				Réf échantillon ITGA : IT071807-9652 Description ITGA : Enduit plâtreux beige en vrac / Peinture
Enduit plâtreux beige en vrac + peinture non séparable	META	1	09/07/2018	Amiante non détecté / -

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale : ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 03

Page 2/2

ATTESTATION(S)



réinventons / notre métier



Votre attestation Responsabilité Civile

AXA France IARD atteste que :

EXPERT HABITAT ET INDUSTRIE INGENIERIE
21 ROUTE D'ALBERT
62450 AVESNES LES BAPAUME

Est titulaire du contrat d'assurance n° 10063271004 ayant pris effet le 01/03/2018.

Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS OBLIGATOIRES, REALISES DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE IMMOBILIER ET/ OU AUTRES MISSIONS REALISEES EN DEHORS DU DOSSIER TECHNIQUE, TELS QUE FIGURANT DANS LA LISTE LIMITATIVE CI-DESSOUS :

- ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU L'ABSENCE DE MATERIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE
- DIAGNOSTIC TECHNIQUE AMIANTE
- DIAGNOSTIC AMIANTE PARTIES PRIMITIVES
- CONTROLE PERIODIQUE (AMIANTE)
- CONTROLE VISUEL APRES TRAVAUX (PLOMB - AMIANTE)
- REPERAGE AMIANTE AVANT/ APRES TRAVAUX ET DEMOLITION
- REPERAGE AMIANTE ET D'HAP SUR SURFACE BITUMEE ET ENROBES
- DIAGNOSTIC PLOMB DANS L'EAU
- CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)
- DIAGNOSTIC DE RISQUE D'INTOXICATION AU PLOMB DANS LES PEINTURES (DRIPP)
- RECHERCHE DE PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION
- ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES
- ETAT PARASITAIRE (MERULES, VRILLETES, LYCTUS)
- INFORMATION SUR LA PRESENCE DE RISQUE DE MERULE (LOI ALUR)
- MESURAGE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN
- CALCULS DES MILLIEMES - TANTIEMES DE COPROPRIETE ET REALISATION DE PLANS ASSOCIES SELON LES TEXTES SUIVANTS : LOI 65-557 DU 10 JUILLET 1965, DECRET 67-223 DU 17 MARS 1967, DECRET 2004-479 du 27 mai 2004 ET SUIVANTS FIXANT LE STATUT DE LA COPROPRIETE DES IMMEUBLES BATIS.
- ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ
- ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERES ET TECHNOLOGIQUES (ENRNM)
- DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE
- DPE INDIVIDUEL POUR MAISONS INDIVIDUELLES, APPARTEMENTS ET LOTS TERTIAIRES AFFECTES A DES IMMEUBLES A USAGE PRINCIPAL D'HABITATION, AINSI QUE LES ATTESTATIONS DE PRISE EN COMPTE DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE.
- ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE.
- ETUDE REGLEMENTATION THERMIQUE 2005 ET 2012.
- DOCUMENT ETABLI A L'ISSUE DU CONTROLE DES INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF
- DIAGNOSTIC ASSAINISSEMENT AUTONOME ET COLLECTIF
- ETAT DES LIEUX LOCATIFS
- DIAGNOSTIC DE SECURITE PISCINE
- CERTIFICAT DE DECENCE ET CERTIFICAT DE TRAVAUX DE REHABILITATION
- DIAGNOSTIC POUR OBTENTION DE PRET A TAUX ZERO
- INFILTROMETRIE- MESURES DE PERMEABILITE DU BATIMENT ET DES RESEAUX AERALIQUES
- THERMOGRAPHIE INFRAROUGE
- DIAGNOSTIC RADON : UNIQUEMENT POUR MAISONS INDIVIDUELLES ET IMMEUBLES D'HABITATION, A L'EXCLUSION DES ERP.
- DIAGNOSTIC DANS LE CADRE DE LA LOI SRU AVANT MISE EN COPROPRIETE
- DIAGNOSTIC DECHETS DE CHANTIER - ARTICLES R 111-43 A R 111-49 DU CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION
- DOCUMENT UNIQUE D'EVALUATION DES RISQUES COPROPRIETE - Articles L 230 2, III, R 230-1 DU CODE DU TRAVAIL
- DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL (DTG) POUR LES COPROPRIETES - LOI N° 2014-366 POUR L'ACCES AU LOGEMENT ET UN URBANISME RENOVE « ALUR », A L'EXCLUSION DE MISSIONS RELEVANT D'UN PROFESSIONNEL DE LA VENTE OU DE LA LOCATION DE BIENS IMMOBILIERS.
- DIAGNOSTIC ACCESSIBILITE HANDICAPES
- EXPERTISE EN VALEUR VENALE ET LOCATIVE (SOUS RESERVE D'OBTENTION DE FORMATION)
- ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION

La garantie Responsabilité civile professionnelle s'exerce à concurrence de 5 000 000 € par année d'assurance.

La présente attestation est valable du 01/03/2018 au 01/01/2019 et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère. Ce contrat permet à l'assuré de satisfaire à l'obligation d'assurance de responsabilité civile professionnelle résultant des dispositions de l'article R271-2 du Code de la Construction et de l'Habitat (décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers) pour l'établissement des documents visés à l'article L271-4 dudit Code. L'assuré doit être titulaire d'une certification de compétence en cours de validité délivrée par un organisme accrédité dans le domaine de la construction ou employer des salariés ou être constitué de personnes physiques qui disposent de ladite certification de compétence en cours de validité pour l'établissement des documents visés aux articles L271-4 et L134-1 du code de la Construction et de l'Habitat. A défaut la garantie n'est pas acquise.

Le présent document, établi par AXA, est valable jusqu'au 01/01/2019 sous réserve du paiement des cotisations. Il a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue toutefois pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager AXA au-delà des clauses, conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances, ...).

Toute adjonction autre que le cachet et la signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Fait à Pessac, le 15/02/2018 - Pour la Compagnie,

VD ASSOCIES
81, Bd Pierre Premier
33110 LE BOUSCAT
RCS 794 672 238 ORIAS : 13010220
Tél. : 05 56 30 95 75

PEFC 10-31-1483 / Contrôle PEFC
UNE RECHAUFFE 22 20105 861

CERTIFICAT DE COMPETENCES



Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI 4148 Version 001

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur SY Amadou

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amlante Repérage et diagnostic amiante dans les Immeubles bâtis
Date d'effet : 09/11/2016 - Date d'expiration : 08/11/2021

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 12/12/2016.

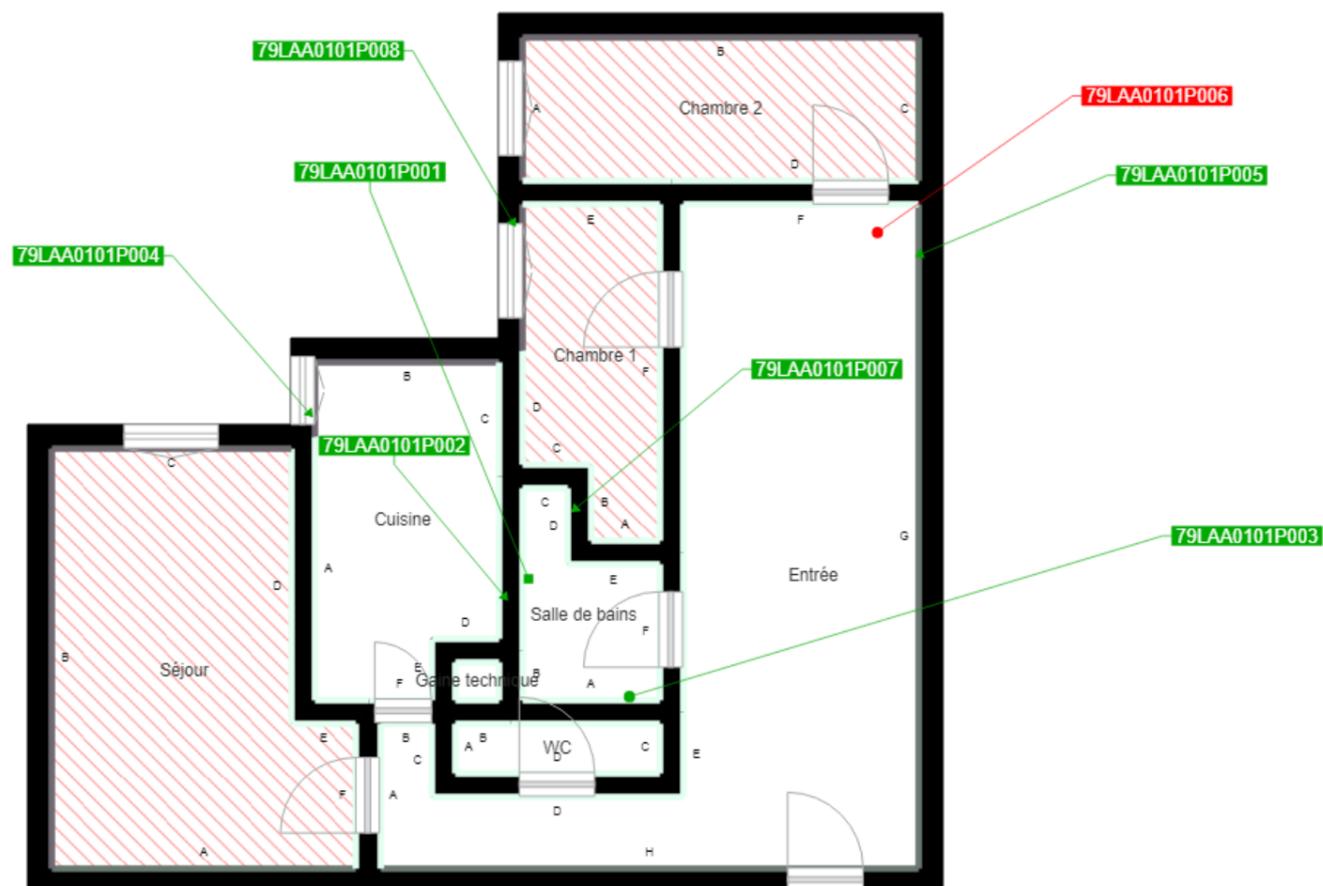
Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérant des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics de risque d'inhalation par le plomb des peintures ou des cordons après travaux en peinture de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérant des repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la performance thermique des bâtiments et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'estimation de prix en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.



Parc EDONIA - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR11 rév 12



	Murs périphériques / Plaques de plâtre
	Murs Bois
	Murs Brique
	Murs Béton brut
	Cloisons Plaques de plâtre
	Murs carreaux de plâtre
	Murs Béton / Enduit
	Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre
	Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)
	Torchis
	Murs Amiantés
	Murs Brique / Enduit
	Murs Brique plâtrière
	Murs Pierre

	Prélèvements de sol amiantés
	Prélèvements de sol non amiantés
	Prélèvements de plafonds amiantés
	Prélèvements de plafonds non amiantés
	Prélèvements de murs amiantés
	Prélèvements de murs non amiantés
	Autres types de prélèvements amiantés
	Autres types de prélèvements non amiantés
	Sol amianté
	Plafond amianté
	Sol et Plafond amiantés